

Re-Veil

— 都市にひらくハコ —

CONCEPT

表参道の最も神宮寄りにあるこの敷地は、鉄道、道路、公園などが近接し、都市生活者の目にとまる可能性の極めて高い場所である。一方で原宿界限、表参道ヒルズなどの主要な商業地帯からの連続性が十分にあるとはいえない。集客施設として成功するためには、都市におけるこの特異な立地が人々をひきつける強さとして体现される必要があるように思われた。

そこで地勢や交通といった要素を調査し、幾つかの軸となるものを抽出した。限界まで立ち上げることができるボリュームと抽出した軸との関係で形状・開口を決定した構成は、活気や賑わいを効果的に外部に表出し、その立地特有の空間体験を内部に与える装置となる。

都市の性状を読み込んだ商業空間の「re-veil」がこの建築の強度となるようなものを目指した。

敷地概要

| | | |
|-------|---|---|
| 敷地面積 | : | 2859.62 m ² |
| | | (うち商業地域) 1589.14 m ² |
| | | (うち第二種中高層住居専用地域) 1270.48 m ² |
| 指定建蔽率 | : | 80 % |
| | | (商業地域) |
| | | (第二種中高層住居専用地域) |
| 指定容積率 | : | 500 % |
| | | (商業地域) |
| | | (第二種中高層住居専用地域) |
| 建蔽率限度 | : | (耐火建築物の場合) 81.11 % |
| 容積率限度 | : | 411.14 % |

建築概要

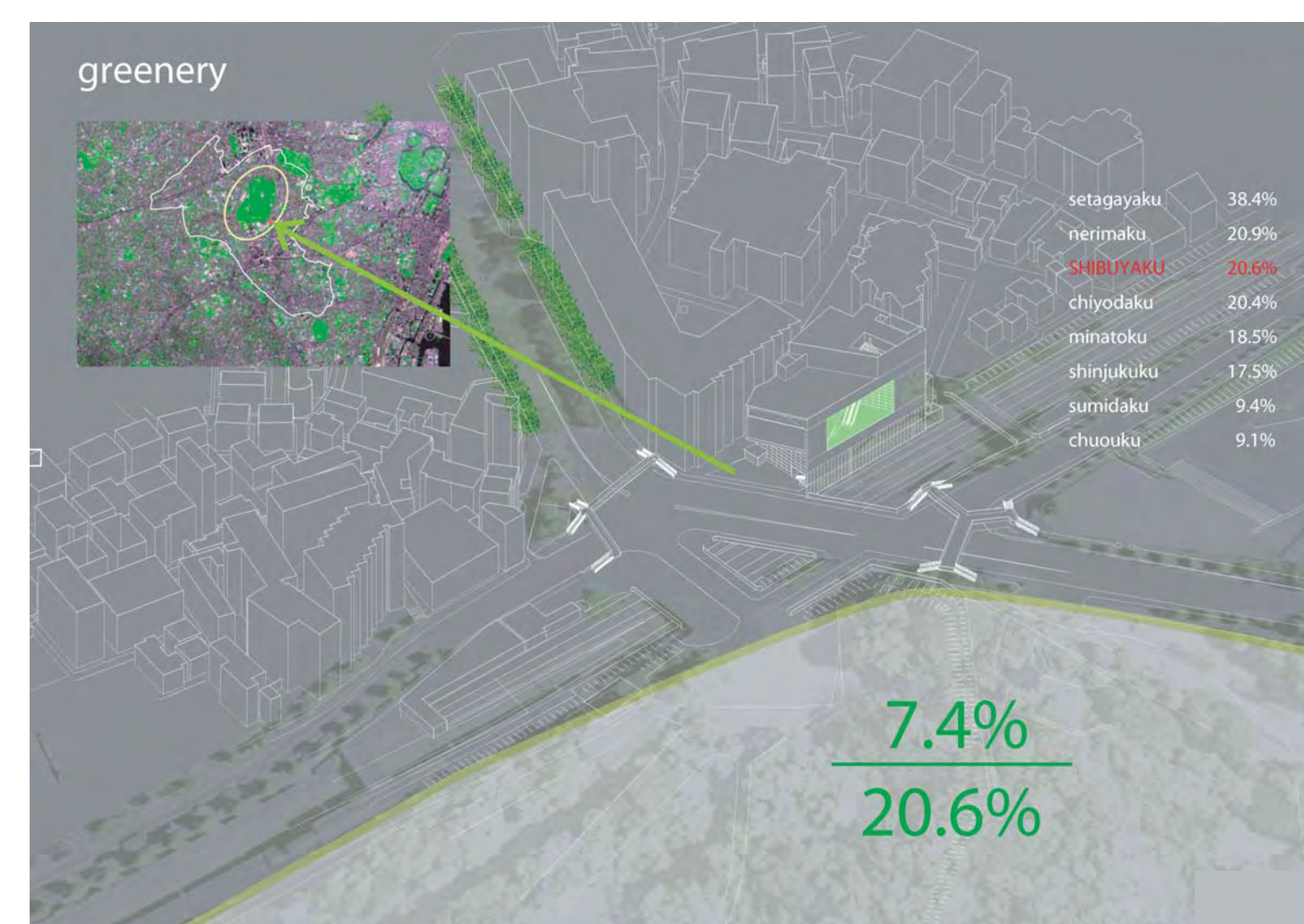
| | | |
|--------|---|-------------------------|
| 主要用途 | : | 店舗 |
| 容積対象面積 | : | 10670.79 m ² |
| 容積率 | : | 373.154 % |
| 建築面積 | : | 2072.49 m ² |
| 建蔽率 | : | 72.4745 % |
| 7F | : | 540.63 m ² |
| 6F | : | 1132.20 m ² |
| 5F | : | 1075.84 m ² |
| 4F | : | 1081.39 m ² |
| 3F | : | 943.60 m ² |
| 2F | : | 1886.7 m ² |
| 1F | : | 1832.21 m ² |
| B1F | : | 2054.76 m ² |
| B2F | : | 2161.94 m ² |
| 合計 | : | 12709.36 m ² |



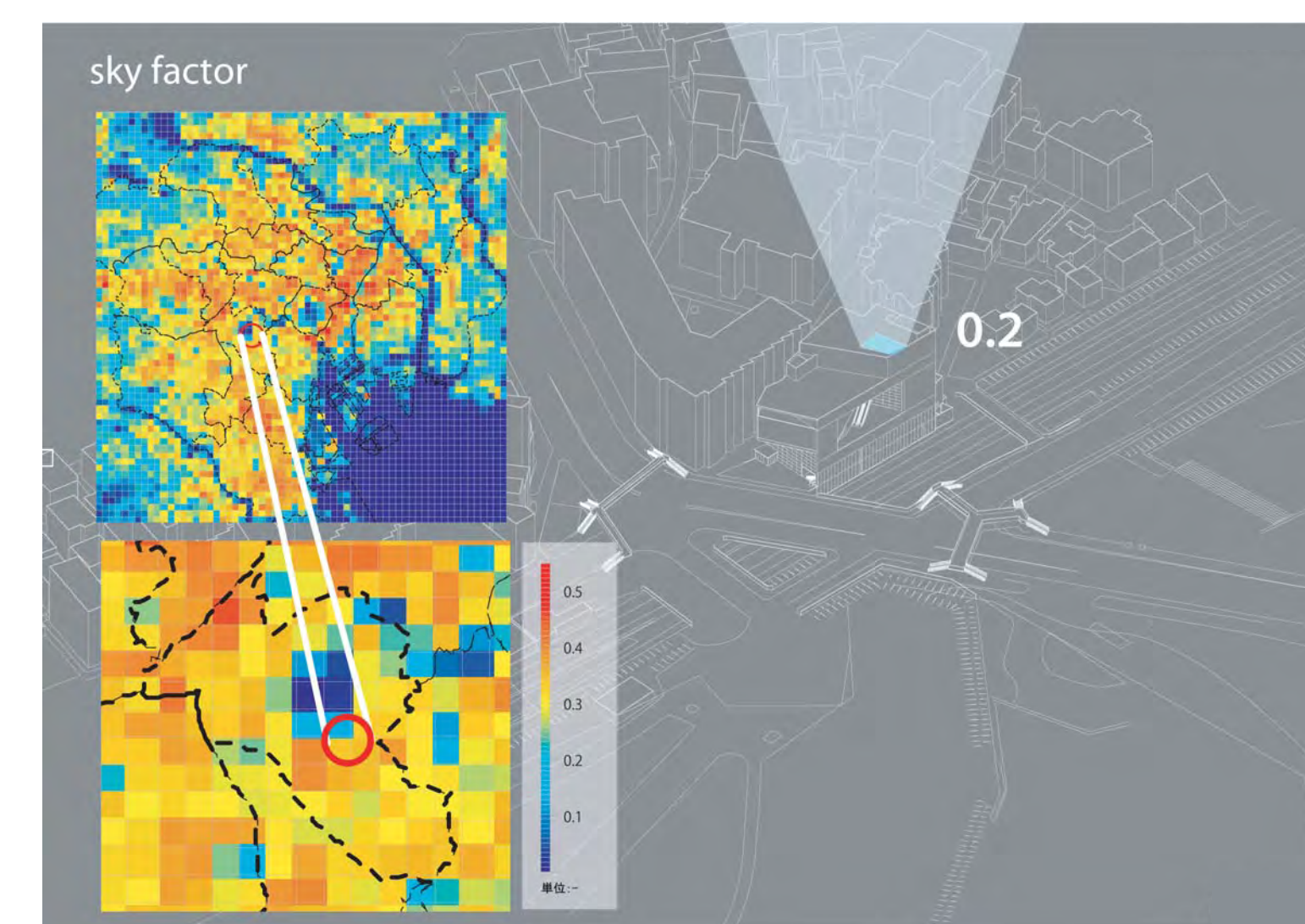
公共交通機関の乗降数とその移動スピード：地上・地階は鉄道と対向する。



公共交通機関の乗降数と人の流れ及び視線：低層は駅を意識する。



緑被率、他の地域との比較：中層は明治神宮・緑へ対応させる。



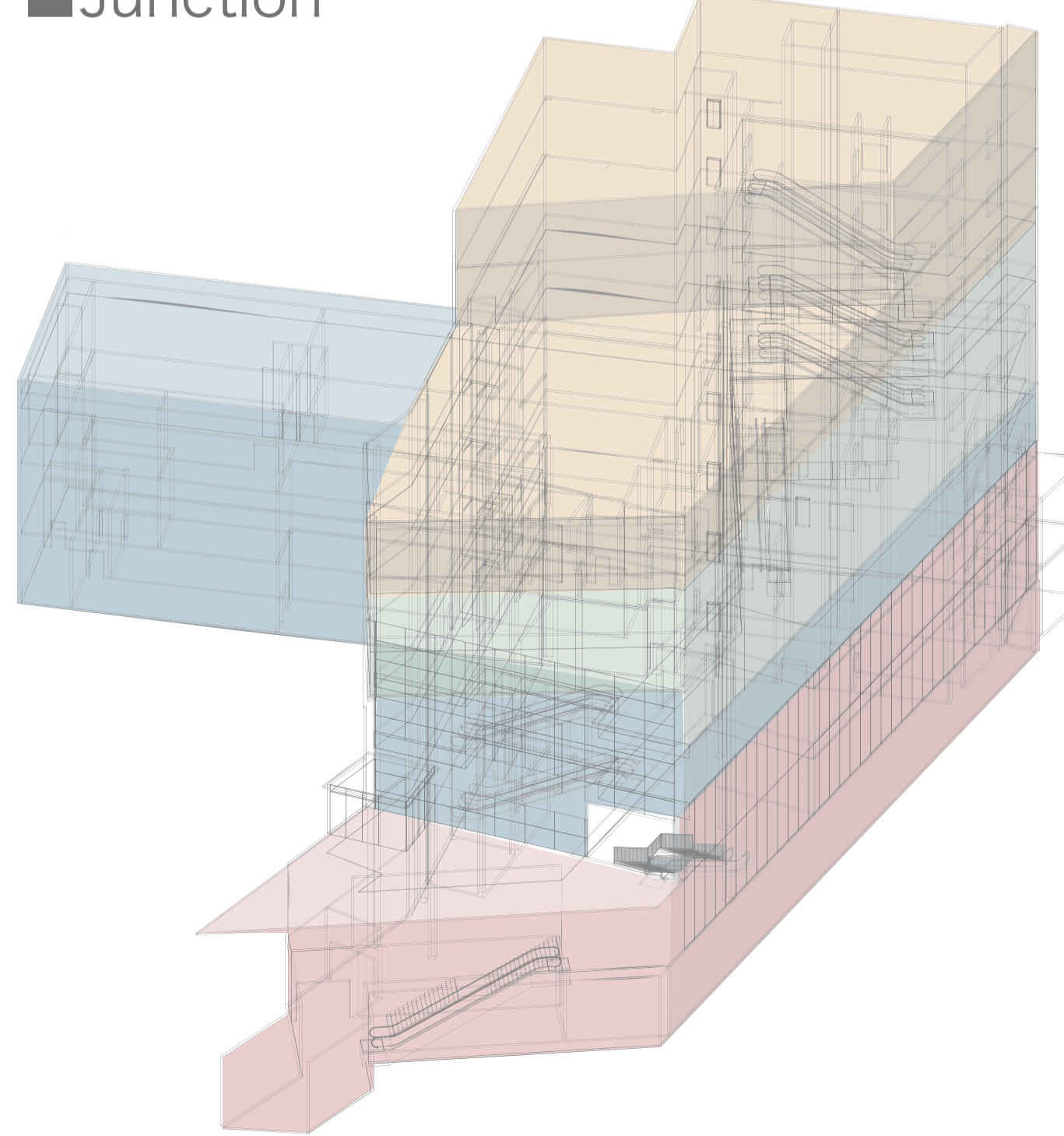
低い天空率分布：上層部は空へ向かって開く。

原宿駅へと開く

駅に正対するように設けられたガラスのファサードには原宿駅の喧騒が切り取られる。逆に駅からは施設内の活気を投影するスクリーンとして機能する。



Junction

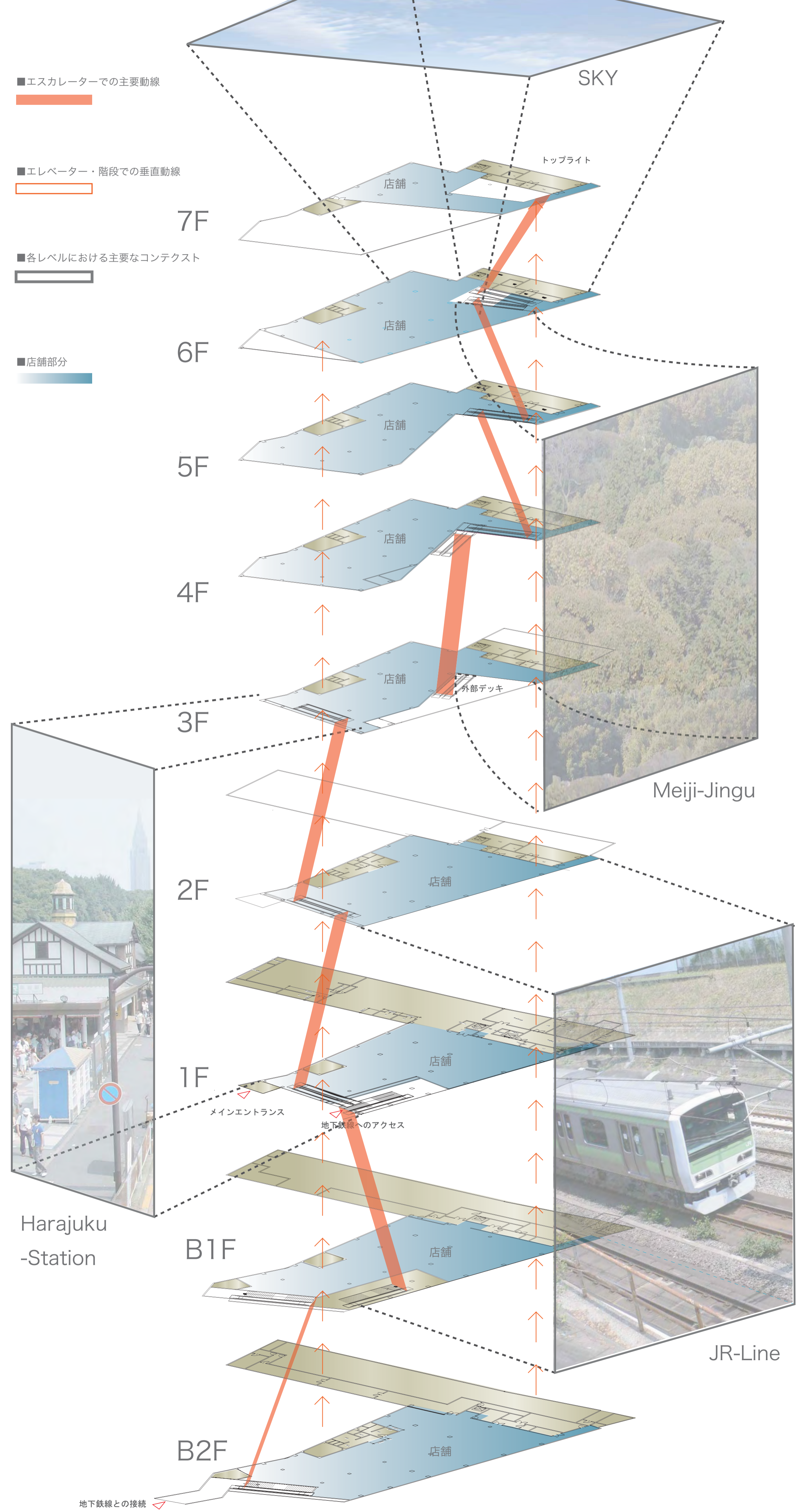


一般的に商業ビルにおいてその内部での通行は（エレベーター）：（エスカレータ）は1：9の割合である。ほぼ全員がエスカレータにより移動を行い、その間に周りの視覚要素を情報として吸収する。即ちエスカレータによる移動は単なる縦方向移動ではなく、その移動そのものが商業行為の一部となっていると言える。

4つの外部要素からの軸による4つのボリュームは、それぞれがただ積み上げられたのではなく、それぞれの結節点となる部分に、人の5感に働きかける空間操作を加えることで、各ボリュームの内部空間のまとまり、独立性をさらに強化する。その空間操作とは、音・光・眺望（空間の広がり）を特徴的に内部に引き込むデザインを結節点に与えることである。私たちがその結節点を通り過ぎたとき、5感への劇的な刺激の変化により、空間の切り替わりを体感する。

一般的に単調な動線と空間の積層になりがちな商業ビル空間であるが、この空間操作と全体を繋ぎあげる誘導的なエスカレータの配置により、一棟でありながら、異なった要素を持った別の数棟を行き来している感覚を持つことができる。

system



空へと開く

最上階に設けられたトップライトからは、ぽっかりと切り取られた空があらわれる。



明治神宮へ開く

表参道からつながる明治神宮へ開かれたデッキは、豊かな緑とそこから吹く風や音に溢れた半屋外空間となる。



鉄道へ開く

1F.B1Fは近接する鉄道へと開いている。鉄道からは内部の様子が見取れ、日々多くの人々の目にこの建築での商業活動が映りこむことになる。

