



お問い合わせ先

大成建設株式会社

<http://www.aisei.co.jp/>

東京都新宿区西新宿 1-25-1
新宿センタービル

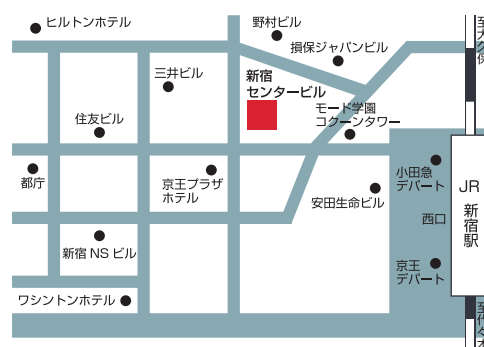
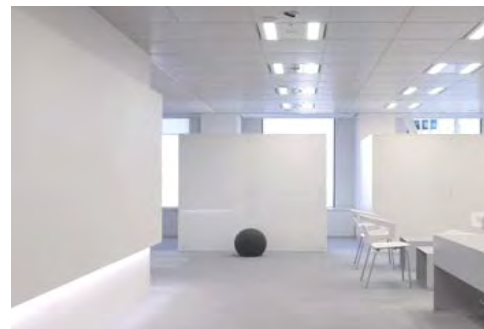
本社 設計本部 企画部
TEL.03-5381-5215

本社 環境本部 企画室
TEL.03-5326-0211

TAISEI Smart Communication Square スマート・コミュニケーション・スクエア

環境のトップランナーである大成建設は、スマート・エネルギーライフの時代にふさわしいさまざまな独自技術を開発しています。環境大臣賞をはじめ多くの表彰・受賞歴が、その高い信頼性を証明します。

スマート・コミュニケーション・スクエアでは、それら先進技術が実現する、あたらしい「次世代省エネルギーオフィス」に触れることができます。時代をリードし、革新をつづける先進の環境技術を、ぜひご体感ください。



- T - Smart Focus
- T - Zone Saver
- T - Personal II
- T - Soleil
- Taisei Original LED

T-Green BEMS

Taisei Green Building Energy Management System

とぎすまされた感性、グリーン・エネルギーライフ
ビルから都市へ

TAISEI CORPORATION
Copyrights © 2012 All Rights Reserved.

TAISEI Presentation
Produced by Group



新時代をひらく、先進のエネルギーマネジメント

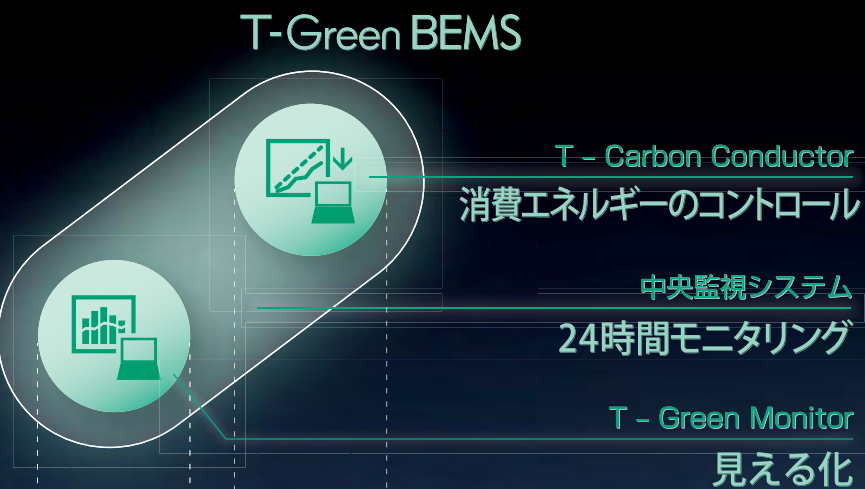


高精度の「エネルギーコントロールシステム」

T-Green BEMS

大規模ビル 中小ビル 新築 改修

「エネルギーコストの削減」「節電マネジメント」「CO₂削減」など、お客様のニーズにフィットしたエネルギー運用を実現します。エネルギーの動きを多くの計測ポイントで24時間モニタリング。詳細なデータにより、最大効果のエネルギー制御を実現します。ビルの中央監視機能を併せもつ、先進のシステムです。



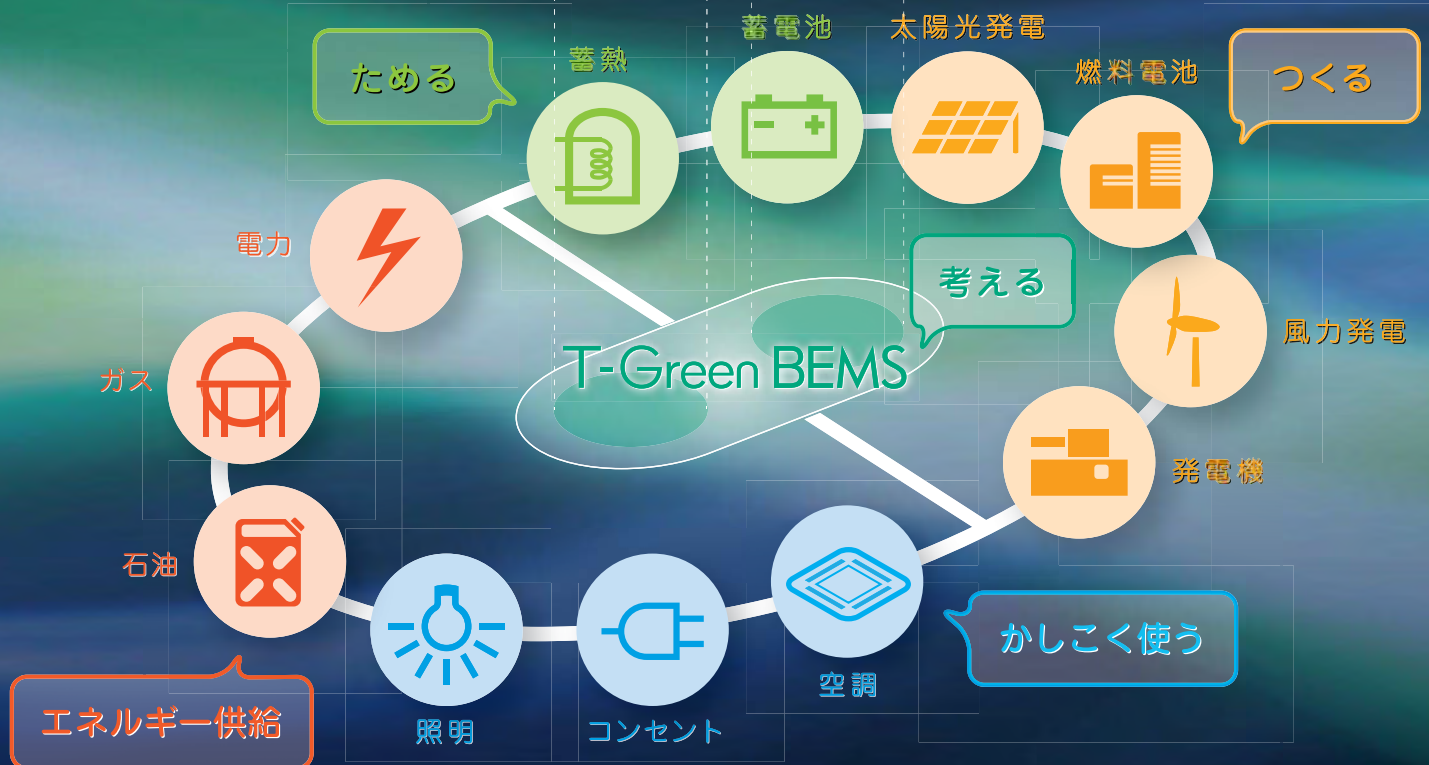
導入のメリット

- エネルギーコスト削減
- 節電マネジメント
- CO₂削減

T-Carbon Conductor

エネルギーの「コントロールツール」

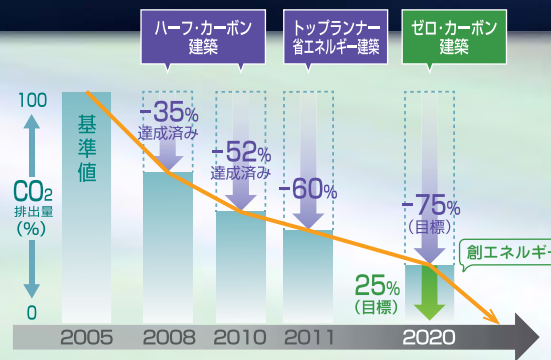
年間のエネルギー消費量から設定した月々の目標値を超えないよう、消費エネルギー全体をバランスよくコントロール。無理のないスマートな節電を実現します。



T-Green Monitor

エネルギーの「見える化ツール」

ビルのエネルギー状態をわかりやすくグラフィカルに「見える化」。オフィスPCなどデジタルサイネージから手軽にアクセスでき、利用者の省エネ・節電意識を啓発します。



ゼロカーボン建築の実現

大成建設は「エネルギー最適化社会の実現」を目標に、さまざまな環境技術の開発を通して「ゼロカーボン建築」の実現に取り組んでいます。

CO ₂ CASBEE	レベル
-50%	S
-40%	S
-35%	S
-25%	A
0%	B+

トップランナーモデル
アドバンスドモデル
スタンダードモデル
一般ビル

ビルにあわせて快適に省エネ
ビルの利用目的や実際の状況にフィットした、最適な省エネプランをご提案します。無理のないエネルギーマネジメントで、「快適な省エネ」を実現します。



選べる2つの T-Green BEMS

T-Green BEMS には、イニシャルコストを抑えた「ライト」もご用意しています。ビルの規模や維持管理のご予算にあった、納得のシステムをお選びいただけます。

10年未満で初期投資を回収

T-Green BEMS は、ビルで消費するエネルギーを分析。解りやすく見える化します。
T-カーボンコンダクター[®] がエネルギーの無駄や使いすぎを見つけてお知らせ。
自動で効率の良い運用・制御を行ないます。

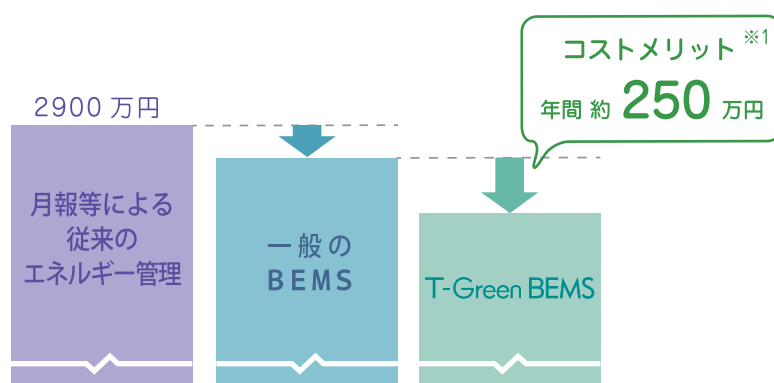
省エネ・省コスト試算

T-Green BEMS の導入により、大幅な省エネルギーと省 CO₂ を実現します。
10年未満の投資回収が期待されます。



年間エネルギーコストとコストメリット

一般の BEMS が備えるエネルギーの分析・見える化機能に加えて、
建物の負荷に応じて最適な自動制御を行います。
更に T-カーボンコンダクター[®] で積極的な省エネルギー制御を行う
ことで大幅なメリットを実現します。

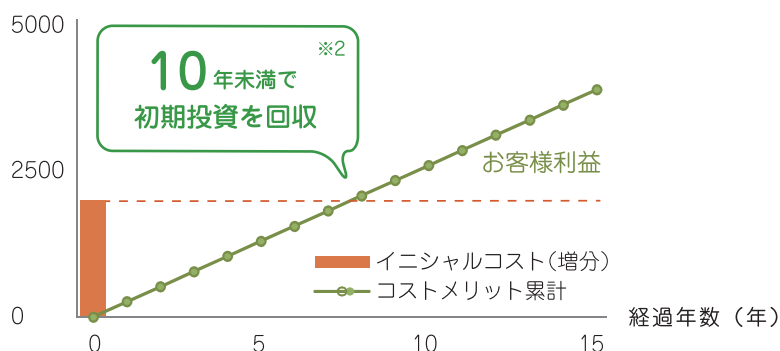


計算条件

T-Green BEMS を延床面積 10,000 m²
の事務所ビルに導入した場合を想定。

用途	事務所
延床面積	10,000 m ²
熱源	全電気式

コストメリット累計（万円）



※1： 省エネルギーセンター資料「ビルの省エネルギーガイドブック」、NEDO 住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入促進事業（BEMS 導入支援事業）資料統計値により試算。更に、T-カーボンコンダクターで省エネを図った場合の期待値。

※2： 回収年数は統計値他を用いた試算による期待値です。お客様のビルの状況により、インitialコスト、コストメリットは共に変化します。インitialコスト（増分）は、一般の BEMS に対する T-Green BEMS 導入にかかる費用、コストメリットは T-Green BEMS 導入によるメリットを示します。