

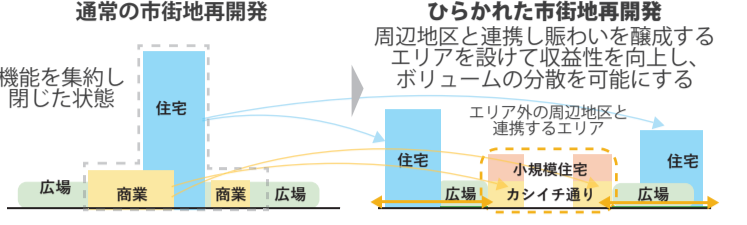


# 20年後の柏

ひらく ー10年で東口駅広場整備が進んだ後ー西口北地区再開発エリアとハウディモールからまちがひろがら始める。さらには駅周辺に波及し放射状道路にも変化が広がる。まちのあちこちで拍手👏が響き合う活気あふれるまちとなる。

## 東口とつながって生まれ変わる西口北地区

東口、北改札とつながるとともに、西口駅前広場の拡張、駅前物販・医療サービス機能の強化など、野馬土の記憶を継承しながら新たなエリアに生まれ変わる。



小路の記憶を継承し、多世代でまちを育てる「カシイチ通り」 柏駅と小学校を結ぶ軸として栄えてきた通りは、小商いと小規模住宅が向かい合ってひらく。いくつになっても学び、チャレンジする多世代の人々が集う、職住近接のコミュニティを形成。



旧柏第一小学校をインキュベーション拠点「カシイチBASE」に 工作設備を新たに付設し各教室を工房に再利用して、モノづくり系のスタートアップ企業をむすぶ。校庭や体育館を利用してワークショップ等のイベントを企画し活動を地域にひらく。



## むすびめを起点にひらかれたまちは、人々の主体的な活動がにじみ出し、拍手が響き合う

### 市役所機能移転と地域との連携強化

上位計画を踏まえ駅周辺に市役所機能の一部を移転。その跡地は本庁舎として利用。カシイチBASE、かしわでホールと連携し、機能を徒歩圏に集約し広域分散問題を解消。むすびめ広場や使えるコムの利活用を官民一体となって推進。カシイチBASEのスタートアップ企業の上場をサポートし新しい産業振興を推進。市役所の環境配慮型建築物と駅前の施設や広場一帯で防災拠点機能を強化。

### 働く人のカシワ愛を育てるオフィス街

西口本通りは沿道建物の更新に伴ってラジックモール化し一般交通を抑制。建物1階はコモンとしてまちにひらく、歩道と一体のコモンを創出。

### 西口本通り/ラジックモール

### 歩いて楽しい安全な歩行環境

あさひふれあい通りはスラローム化による車両のスピード抑制を図り、東葛通りは道路拡幅による安全で快適な通学路を整備。

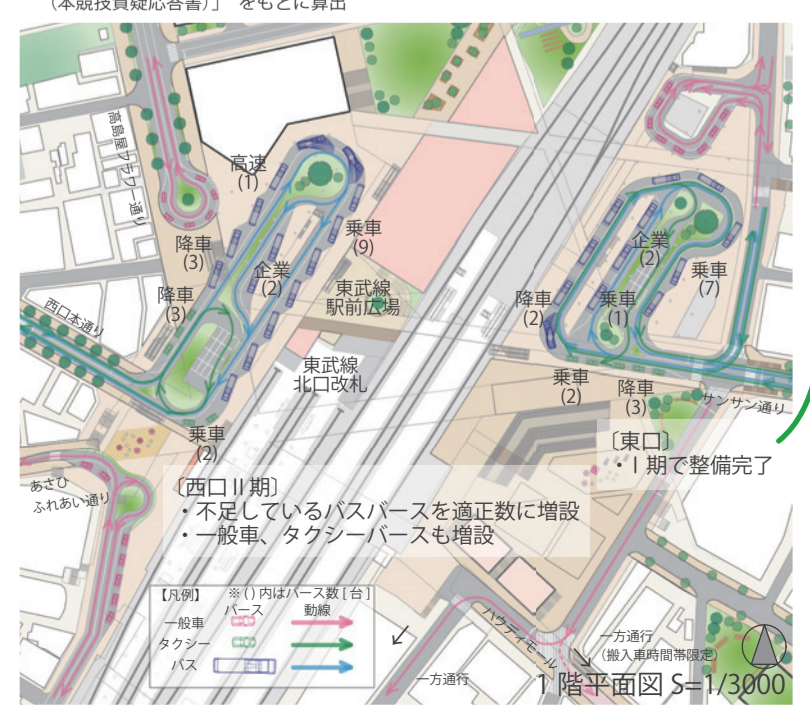
### あさひふれあい通り/スラローム 東葛通り/道路拡幅

### ハウディモール/歩行者専用道路

## 交通広場整備完了により交通結節点が強化

JR北口改札と東武線北口改札を設け、中央・南口も含めた駅周辺の回遊を促す。西口(II期)により適正バス数の確保が完了。

| バス分類 | 西口 |     |      | 東口 |     |     |
|------|----|-----|------|----|-----|-----|
|      | 現況 | 適正数 | II期完 | 現況 | 適正数 | I期完 |
| バス   | 乗車 | 5   | 9    | 5  | 9   | 6   |
|      | 降車 | 2   | 3    | 2  | 3   | 8   |
|      | 乗降 | 1   | 1    | 1  | 0   | 0   |
| タクシー | 乗車 | 1   | 1    | 1  | 1   | 2   |
|      | 降車 | 0   | 3    | 2  | 3   | 0   |
|      | 乗降 | 9   | 12   | 15 | 16  | 15  |
| 一般車  | 1  | 7   | 9    | 13 | 12  | 6   |



## 防火建築帯の記憶を次世代に伝えるハウディモール

まちづくりガイドラインを体現するハウディ PLOT TYPE を起点に賑わいをひらく。



柏の大火から力強く復興を遂げた商いの歴史と記憶を次世代に伝える「まちかど博物館」は、防火建築帯固有の意匠を再現して新築。「かしわでマーケット」は、新規事業者のチャレンジショップや周辺商店会とのコラボなど、事業者や住民のコミュニティを形成し、来街者の好奇心を刺激する場。歩行者専用化であちこちに商店会の井戸端となる「いられるコモン」が生まれ、活性化と新陳代謝に貢献。

## ハウディモールと各商店会の小商いをつないでまちを百貨店化

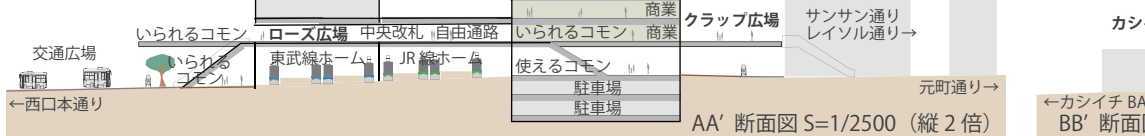
**PLOT A まちかど博物館**  
柏プライドを感じる場  
●防火建築帯博物館 (アーカイブ)  
・ファサード再生  
・調査研究結果の展示と保存  
・他都市の防火建築帯資料  
●商店 (cafe)+アート系ギャラリーを誘導

**PLOT B かしわでマーケット**  
小商いを育て繋ぐ場  
●コラボショップ  
・衣食住でプロ+アマチュア協働の場 (学び合う)  
●チャレンジショップ  
・コラボのステップアップで自立を試す  
●ASOBIのスタートアップ  
・映画館・劇場だった歴史の場所で試す  
ミニシアター・小劇場・まちなか広場

**PLOT C かしわコモン~商店会の井戸端~**  
●商店会不動産  
・地域のホットな不動産情報を交換する場  
・PLOT Bのプロとアマチュアをコーディネート  
・チャレンジ卒業者を商店会へコーディネート  
・店の備品コーディネート (店×カシイチBASE)

## 駅前活気をまちにひらくコモンスペース

駅前の活気が通りに波及するように、デッキの上下に多様なコモンスペースを配置



## 周辺地域の緑と繋がる緑の拠点とコモンスペース

緑の少ない駅前市街地の中に、人々の憩いの場や地域に生息する生き物の生育場として、まとまった緑や水辺を配置

